

碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

最高投标限价

最高投标限价(小写): 133249.74元

(大写): 壹拾叁万叁仟贰佰肆拾玖元柒角肆分

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

最高投标限价编制说明

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

第1页 共1页

一、工程概况:

本工程位于安徽省芜湖市;项目主要建设内容包括碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程。计划工期详见拟定的招标文件。施工现场状况、交通运输条件以及自然地理环境等因素,投标人依据自行现场踏勘结果综合考虑。安全文明施工等方面满足省、市及地方政府的相关规定和要求。

二、招标工程范围:

详见招标文件、招标图纸、招标工程量清单及补遗、答疑、澄清或修改等所示内容。

三、最高投标限价编制依据:

(1)2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程计价依据动态调整(第1期)》(安徽省住房和城乡建设厅公告第51号)、《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》(安徽省住房和城乡建设厅公告第172号)等;

(2)招标文件(包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等)及其补遗、澄清或修改;

(3)国家及安徽省、行业建设主管部门颁发的工程量与计价相关规定,以及根据工程需要补充的工程量计算规则;

(4)与招标工程相关的技术标准规范;

(5)工程特点及交付标准地勘水文资料、现场情况;

(6)合理施工工期及常规施工工艺、顺序;

(7)工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数;

(8)其他相关资料;

四、采用的价格信息来源:

1.主要材料价格:采用工程所在地工程造价管理机构 2026 年 03 月工程造价信息发布的价格信息,对于工程造价信息没有发布价格信息的材料,其价格参照市场价。

2.人工费执行《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》(建标〔2021〕46号),人工费按照 158 元/工日计入,其中定额人工费 140.00 元/工日参与取费、取税,人工信息价与定额人工单价的价差部分 18 元只计取税金。

五、工程取费

管理费费率、利润费率、措施项目费费率、不可竞争费费率执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》,按照房屋修缮工程取费标准计取。

六、税率计算

本项目采用一般计税方法,其中增值税税率执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第2期)》,按照 9% 计算,建设工程造价=税前工程造价*(1+9%)。

七、其他需要说明的事项:

1.本工程暂列金额:详见其他项目清单;材料(工程设备)暂估价:0元;专业工程暂估价:0元;计日工:无;总承包服务费:无;

2.金额(价格)均应以人民币表示。

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程	133249.74	0.00	3072.37
合计		133249.74	0.00	3072.37

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程	133249.74	0.00	3072.37
合计		133249.74	0.00	3072.37

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
一	分部分项工程项目费	117593.95	
1.1	其中:定额人工费	25120.52	-
1.2	定额机械费	2810.06	-
1.3	综合费	8657.63	-
二	措施项目费	1379.77	-
三	不可竞争费	3072.37	-
3.1	安全文明施工费	3072.37	-
3.2	环境保护税		-
四	其他项目费		-
4.1	暂列金额		-
4.2	专业工程暂估价		-
4.3	计日工		-
4.4	总承包服务费		-
五	安全生产责任保险费	201.38	-
六	增值税	11002.27	-
七	工程造价	133249.74	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	390107002001	块料面层拆除	1. 拆除的基层类型：详见设计图纸 2. 饰面材料种类：石材面层及结合层 3. 包含找平层拆除，满足铺贴施工要求	m2	436.88	26.40	11533.63	
2	390904003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：仿大理石拼花地砖，详见地面铺装分割图CT-17，铺贴前做背胶处理 2. 嵌缝：专用美缝剂擦缝 3. 结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：10厚专用粘结剂 4. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚水泥砂浆找平，界面剂一道 5. 具体做法详见图纸及规范要求	m2	436.88	231.71	101229.46	
3	WB011614004001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类：拆除的建筑垃圾等 2. 运距：拆除垃圾清理外运,运距综合考虑 3. 包含场外建筑垃圾消纳费	项	1	2830.86	2830.86	
4	ZB011706007001	现状保护	1. 进场前及施工过程中，对周边现状采取覆盖、包裹、封闭、隔离等防护措施 2. 包括但不限于对材料运输通道及周边环境进行保护性铺设、覆盖 3. 若施工过程中造成周边环境损坏，需及时予以恢复，包括在报价内 4. 具体需符合招标人及商管的现场施工相关要求	项	1	2000.00	2000.00	
合 计							117593.95	

措施项目清单与计价表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程 标段: 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XC-01	夜间施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.5	139.65
2	XC-02	二次搬运费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.65	181.55
3	XC-03	冬雨季施工增加费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	279.31
4	XC-04	已完工程及设备保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	55.86
5	XC-05	工程定位复测费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.8	502.75
6	XC-06	非夜间施工照明费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
7	XC-07	临时保护设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.2	55.86
8	XC-08	赶工措施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)		
9	XC-09	智慧工地建设费	分部分项人工基价+分部分项机械基价 -(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	0.59	164.79
合计					1379.77

不可竞争项目清单与计价表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	279.31
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.6	446.89
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	5.2	1452.39
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	3.2	893.78
5	XF-05	环境保护税			
合计					3072.37

计 日 工 表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

编码	项 目 名 称	单位	数量	综合单价	合 价(元)
一	人工				
1					
2					
3					
4					
5					
人工费小计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
5					
材料费小计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
5					
施工机械费小计					
合 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

总承包服务费计价表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

增值税计价表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费	122247.47	9	11002.27
合计					11002.27

材料(工程设备)暂估单价一览表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述材料(工程设备)暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

发包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

说明：1. 此表由投标人在投标时自主确定投标单价，其他内容由招标人填写。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号2021JS-09

安全生产责任保险费计价表

工程名称:碰头荟B区商场中庭地面地砖更换工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全生产责任保险费	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	122046.09	0.165	201.38
合计					201.38